

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Cíl projektu:

Zajištění dostupného bydlení především pro seniory, občany MČ Praha 17, se sociálními, zdravotními a navazujícími službami, umožňující co nejdelší setrvání ve svém domácím prostředí. Malometrážní ubytovací jednotky v DPS jsou určeny pro trvalé bydlení zejména osaměle žijících seniorů, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku, nebo zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby.

Z hlediska zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách není DPS pobytovým zařízením sociálních služeb, ale jedná se o ubytovací jednotky, určené k trvalému bydlení, kde bude zajištěn výkon registrované sociální služby - pečovatelské služby, případně dalších sociálních služeb.

Z celkového počtu 105 ubytovacích jednotek bude určeno:

67 ubytovacích jednotek pro seniory využívajících pečovatelské služby

38 ubytovacích jednotek dostupného bydlení, z toho 29 trvale k dispozici HMP, a 9 pro občany MČ Praha 17.

Předpoklad provozu (Ize modifikovat):

V DPS by mělo být sídlo poskytovatele sociálních (dle zákona č. 108/2006 Sb.), zdravotních (podle zákona č. 372/2011 Sb.) a navazujících služeb – Centra sociálně zdravotních služeb (dále CSZS), příspěvkové organizace, zřízené MČ Praha 17 již v roce 1998.

Plánované sociální služby:

o Pečovatelská služba v prodloužené směně (7:00 – 19:00) - je určena především pro seniory, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči. Spočívá zejména v dodání, přípravě a podávání jídla, zajištění nákupů, pomoci při osobní hygieně, úklidu domácnosti, praní prádla, apod.

Úhrada za poskytování pečovatelské služby je stanovena ceníkem poskytovatele dle vyhlášky č. 505/2006 Sb. v platném znění, která stanoví maximální ceny. Úhrada za pečovatelskou službu je příjmem poskytovatele.

o Odborné sociální poradenství

Plánované zdravotní služby:

o Domácí zdravotní péče

o Rehabilitace – ordinace fyzioterapeuta

o Klinická psychologie

o Ordinace lékaře

Plánované navazující služby:

- o Nonstop recepce s pultem pro domácí telefon - nouzové volání, kopírování
- o Půjčovna kompenzačních pomůcek
- o Praní a žehlení prádla
- o Masáže a lymfodrenáže
- o Rehabilitační cvičení pro seniory
- o Kadeřnictví, pedikúra

Dále je plánováno konání volnočasových, pohybových, kulturních, společenských a tréninkových aktivit, kterých se obyvatelé mohou podle svých přání účastnit (multifunkční sál, internetová kavárna – literární klub - čítárna, tělocvična)

Stavebně – technické informace:

Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou.

Stavba je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, na v současné době nezastavěném pozemku.

Z jihu a východu řešené území sousedí s obytnou zástavbou, ze severu se stávajícím komplexem domova sv. Karla Boromejského, ze západu sousedí s pozemky polí.

Stavba je navržena jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným vnitřním dvorem.

Řešený objekt je čtyřpodlažní o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží.

Na střeše objektu jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody.

Stavba je členěna na ubytovací část, komunitní část, rehabilitaci, administrativní a technické zázemí.

Celková kapacita objektu je 125 osob (lůžek) – 92 ubytovacích jednotek s dispozicí 1+kk a 13 ubytovacích jednotek s dispozicí 2+kk.

Součástí výstavby je dodávka vybavení prádelny a vybavení výdejny jídla.

Stavba je řešena plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro potřeby domu s pečovatelskou službou bude vybudováno 46 parkovacích a odstavných stání a 3 invalidní parkovací stání.

Parkovací a odstavná stání budou v nově provedeném parkovacím pásu v ulici K Šancím a v ul. Engelmüllerova.

V zahradě bude vybudován altán a mlatové cesty.

Rozmístění ubytovacích jednotek:

podlaží	1+kk	2+kk	Počet ubyt. jednotek	Počet osob (lůžek)
1.NP	22	4	26	30
2.NP	30	4	34	38
3.NP	33 jednolůžkových + 7 dvoulůžkových	5	45	57
celkem	92 (z toho 85 jednolůžkových a 7 dvoulůžkových)	13	105	125